マンションリフォーム gallery コア ギャラリー・コア

リフォームでお得な制度「次世代住宅ポイント」が始まっています！ 諸手続きなど詳しくはお気軽におたずねください。

RESILIENCE! がんばろう！うらやす WE ARE ALL ONE

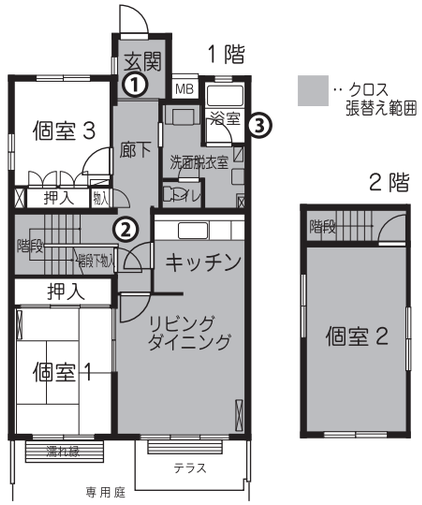
第134回 リフォーム作品展

10/18(金)19(土) 10:00～17:00

入船西エステート 85.33㎡ / 築年数：38年 / 工期：2ヶ月

今回のリフォーム 施主さまの主なご要望

- できるだけお金をかけずにリフォームしたい
- 5年前既に交換済みの設備はそのままで住みながらリフォームをしたい
- 高齢ということもありバリアフリー化を考えている
- 家族構成の変化に合わせ、二階和室を洋室にしたい
- 床、壁、ドアなどの老朽化を解消したい



coordinator's voice

当社担当スタッフが語る 今月のリフォーム こだわりポイント

好評の『紙上見学会』、今回は入船西エステートのリフォームをご紹介します。
ギャラリーコアではデザインにこだわったリフォームも手がけますが、一方ではなるべくお金をかけず○○○万円の予算でというリフォームも多く、コストを抑えるアイデアも豊富です。
たとえば床なら既存の上に新規のフローリングを施工する方法があります。
既存フロアを撤去する上で必ず掛かる産廃の費用も浮かせる他、プラスαもβも..。
このリフォームでは古いタイルの浴室を簡単にユニットバスにせず、床とドアを換えるシンプルな工事とすることでコストを1/4にまで縮小しながら温かな床という機能も実現しました。
ご自分の暮らしに当てはめて希望をどう解決するのか想像したり、ご自由にご覧下さい。

リフォームのポイント

- 予算内に収めるためにこらした様々な工夫！
- 浴室はあえてユニットバスにせずコストを1/4に
- 階段のカーペットを掃除しやすいフローリングに
- 既存フローリングの上に新規フローリング（産廃がない分安く、厚みが増すことで結果バリアフリー化、減税対象に）

リフォーム費総額：約 255 万円 (税込)

床上張り工事（階段含む）：約 45 万 / 階段工事：約 15 万円 / 内装工事：約 25 万円 / 塗装工事：約 10 万円
浴室工事：約 20 万円 / 木建具取り換え工事：　約 50 万円 / 二階 和室→洋室：約 40 万円
2 重サッシ（カーテン BOX）工事：約 10 万円 / 解体・家具移動：約 20 万円 / 養生・諸経費・産業廃棄物：約 20 万円

①
アクセントクロスにより一新した玄関壁面。コストも抑えられます。

②
カーペットだった階段はフローリングに。お掃除もかんたんに！

③
浴室はタイル床、ドアを最新に交換。これだけで印象が随分変わります。

こちらはリフォーム作品をギャラリーにてパネル展示するもので現場見学会ではございません　施工：ギャラリー・コア

同時開催・個別無料ご相談会

※リフォーム相談ご希望の方は、ご予約ください。
図面などをお持ちいただけましたら具体的なお話が可能です。

18（金）のリフォームコーディネーター

当社営業担当スタッフ

エルシティ新浦安、海風の街、夢海の街、ベイシティ浦安、ラディアンコースト新浦安、レジアスフォート新浦安など
リフォーム作品アルバムの最新版がご覧いただけます！

● マンションリモデルバスルーム、洗面化粧台、トイレ、キッチン、各メーカーキャンペーンのご案内。
工事前の準備や工事代金のご不明点、工事中・工事後の様子など細かい部分まで住まいやリフォームのご相談をお受けいたします。

19（土）のリフォームコーディネーター

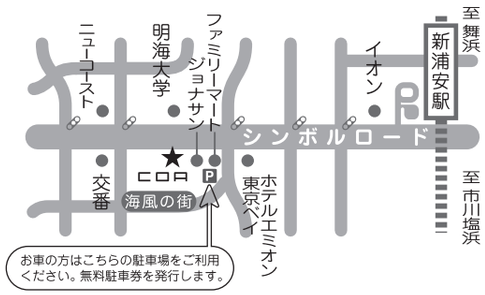
佐田　博佳 先生

ホームデザイン&アトリエボッチ
一級建築士

● 主な担当リフォーム：サンコーポ浦安 (スケルトン)、海風の街 (スケルトン)
弁天一丁目の戸建て住宅 (全面改修)、入船東エステート、シーガーデン新浦安

ご予約・お問合せは フリーダイヤル 0120-438-448
※携帯・PHSからもご利用になれます。

マンションリフォーム ギャラリー・コア
〒279-0013 浦安市日の出 1-3 海風の街 7-103



ギャラリー・コアは
メイカイ株式会社が運営しております。

メイカイ 検索