



coordinator's voice

当社担当スタッフが語る **今月のリフォーム** こだわりポイント

# 第117回 リフォーム作品展

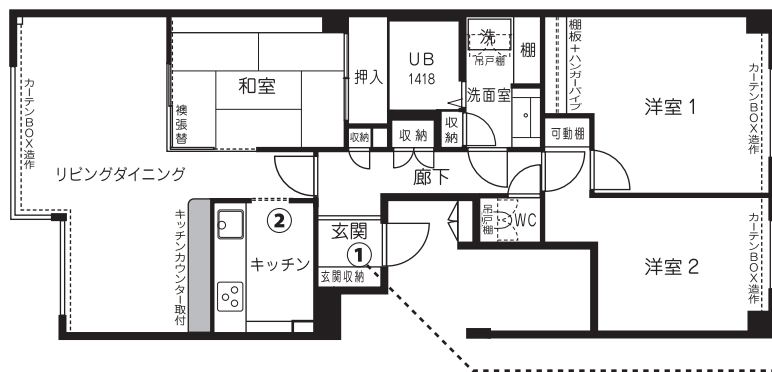
4/20(金)21(土) 10:00~17:00

リフォームDATA

● 築年数: 28年 ● 88㎡ ● 工期: 60日 ● ペイシティ浦安 (Cタイプ・3LDK) フルリフォーム

リフォーム総額: 約 770 万円 (税込)

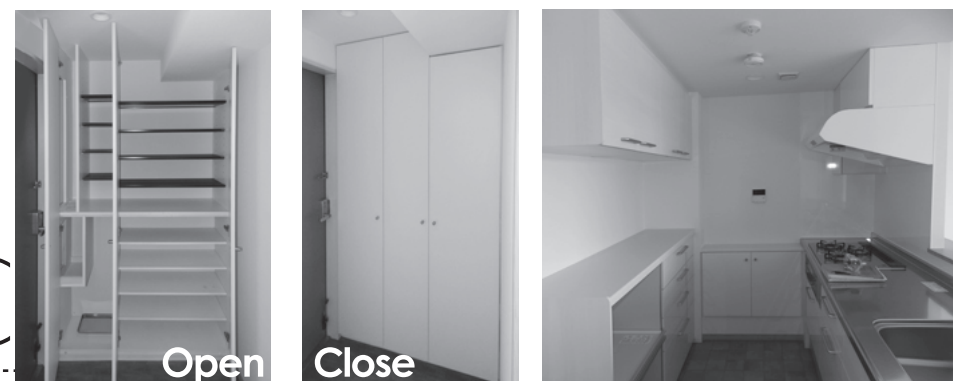
解体撤去・産業廃棄物処理	45万円
配管更新工事	30万円
設備工事	220万円
断熱工事 (二重サッシ含む)	25万円
木工事	150万円
建具・家具造作工事	160万円
電気工事	35万円
内装工事	55万円
その他 (養生・諸経費・家具移動費含む)	50万円



どんなマンションにも特有の事情やルールがあります。古いマンションなら、現在では使われなくなってしまった設備や工法が度々リフォームの際に問題となります。今回のペイシティ浦安では同時給排の換気システムを使っていることでレンジフードの選択肢が狭まるという事情がありました。そこで、この換気システムの良さを活かしながら、掃除し易いレンジフードも選択できるような工法を実現しました。遮音等級LL40の厳しいルールには床の高さを3cmの上昇に抑える工法で対応、玄関収納にも、ポスト部分を考慮した造作をしつつ収納力UPを実現しました。住んでいる人にしか解らない

細かな問題への対応力も地域密着の強みです。予算抑えてフルリフォーム、コストも高いんです。

こちらはリフォーム作品をギャラリーにてパネル展示するもので現場見学会ではございません



2

施工: ギャラリー・コア

## 同時開催・個別無料ご相談会

### 20 (金) のリフォームコーディネーター

#### 当社営業担当スタッフ

エルシティ新浦安、海風の街、夢海の街、ペイシティ浦安、ラディアンコースト新浦安、レジアスフート新浦安などリフォーム作品アルバムの最新版がご覧いただけます！

● マンションリモデルバスルーム、洗面化粧台、トイレ、キッチン、各メーカーキャンペーンのご案内。工事前の準備や工事代金のご不明点、工事中・工事後の様子など細かい部分まで住まいやリフォームのご相談をお受けいたします。

裏面もご覧ください！エルシティ新浦安で開催の完成見学会をご案内いたします。

※リフォーム相談ご希望の方は、ご予約ください。図面などをお持ちいただけましたら具体的なお話が可能です。

### 21 (土) のリフォームコーディネーター

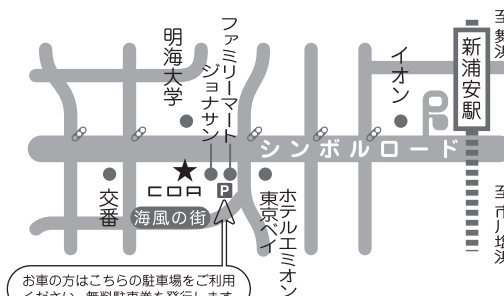
#### 佐田 博佳 先生

ホームデザイン&アトリエポッチ  
一級建築士

● 主な担当リフォーム: サンコーポ浦安 (スケルトン)、海風の街 (スケルトン)、弁天一丁目の戸建て住宅 (全面改修)、入船東エステート、シーガーデン新浦安

ご予約・お問合せは **フリーダイヤル 0120-438-448**

マンションリフォーム **ギャラリー・コア**  
〒279-0013 浦安市日の出 1-3 海風の街 7-103



お車の方はこちらの駐車場をご利用ください。無料駐車券を発行します。

ギャラリー・コアは  
メイカイ株式会社運営しております。

メイカイ 検索