



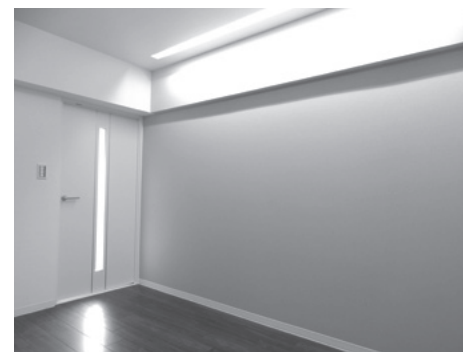
coordinator's voice  
当社担当スタッフが語る **今月のリフォーム** こだわりポイント

# 第109回 リフォーム作品展

## 8/25(金) 26(土)

25(金) pm 4:00~pm 7:00  
26(土) am 10:00~pm 5:00

入船中央エステート リフォーム部分：9.37㎡ / 築年数：38年 / 工期：12日



連日暑さが続くこの季節、冷えたビールをグラスに注ぎ…さてグラスの表面に目をやるとたくさんの水滴、結露です。これと同じことが壁や天井でも起きています。古いマンションの中には当時の断熱工事が不十分だったり、そもそも断熱されていないケースもあり、こういった住まいでは、冬冷えたコンクリート外壁の室内側に湿気を含んだ暖かな空気が触れ結露が発生、ある条件下でカビに発展します。空気の動かない、暖かい、湿った所で増える彼らにとって、共働きの部屋を閉めきる時間が長く、部屋干しも多かった施主さまの生活事情は絶好の条件でした。今回はカビに悩まされた2F北側の一室を断熱リフォーム

で根本的に対策、さらに空気の動かし方など今後の暮らしのご提案もさせていただきました。

こちらはリフォーム作品をギャラリーにてパネル展示するもので、現場見学会ではございません

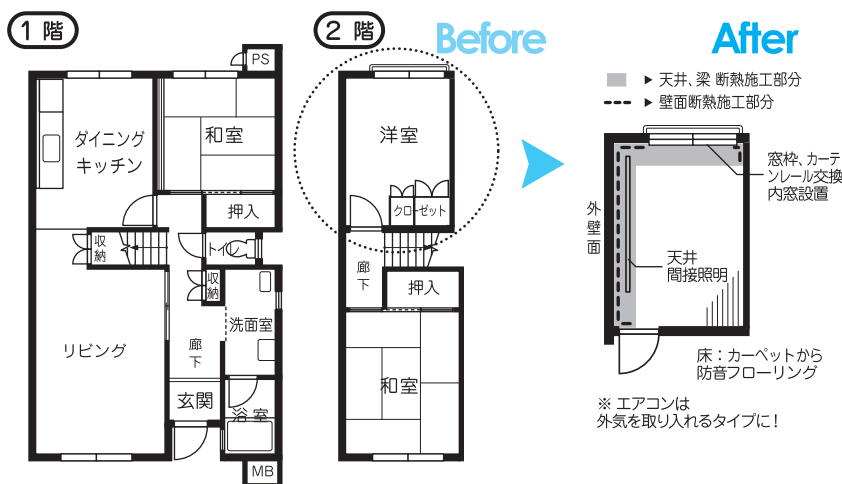
施工前の様子。カビの生えた壁紙を貼り替えるだけでは同じことの繰り返しに…。原因である結露を抑えるには外気の温度が室内にできるだけ伝わらないようにする必要があります。



将来はお子さんの勉強部屋にとの希望も。天井には目にやさしい間接照明を、壁には落ち着いた色調のブルーを用いました。

断熱や内窓の効果は結露やカビ対策のみならず、省エネや電気代節約、防音など結果的に住環境から暮らしそのものまで改善する、“性能向上リフォーム”ともいえます。

施工：ギャラリー・コア



リフォーム総額: 113万円(税込)

- 解体撤去・産業廃棄物処理 16万円
- 断熱・造作工事 22.5万円
- 建具・フローリング工事 21万円
- 内窓 6万円
- 電気工事(エアコン工事含む) 29万円
- 内装工事 8.5万円
- その他(養生・諸経費) 10万円

### 同時開催・個別無料ご相談会

オールLIXIL  
無金利  
リフォームローンキャンペーン  
のお知らせ

お支払いシミュレーション

2,000,000円 60回払いの場合

	LIXIL	TOTO
金利(分割払手数料)	0円	92,800円
支払い回数	60回	60回
支払額合計	2,000,000円	2,092,800円
支払期間	2017年8月~2022年7月	2017年8月~2022年7月
第1回目支払額	35,300円	39,600円
第2回目以降支払額	33,300円×59回	34,800円×59回

新規リフォームでLIXIL商品を採用するとローン金利が0%!  
システムキッチン システムバス トイレ 洗面化粧台 サッシ・窓まわり

※リフォーム相談ご希望の方は、ご予約ください。図面などをお持ちいただけましたら具体的なお話が可能です。

### 今回のリフォームコーディネーター(両日とも)

#### 当社営業担当スタッフ

エルシティ新浦安、海風の街、夢海の街、ベイシティ浦安、ラディアンコースト新浦安、レジアスフォート新浦安などリフォーム作品アルバムの最新版がご覧いただけます!

● マンションリモデルバスルーム、洗面化粧台、トイレ、キッチン、LIXIL無金利ローンなど、各メーカーキャンペーンのご案内。工事前の準備や工事代金のご不明点、工事中・工事後の様子など細かい部分まで住まいやリフォームのご相談をお受けいたします。

ご予約・お問合せは **フリーダイヤル 0120-438-448**

マンションリフォーム **ギャラリー・コア**  
〒279-0013 浦安市日の出 1-3 海風の街 7-103



お車の方はこちらの駐車場をご利用ください。無料駐車券を発行します。

ギャラリー・コアはメイカイ株式会社が運営しております。

メイカイ 検索