



# 第106回 リフォーム作品展

5/19(金) 20(土)

am10:00~pm5:00

知っておきたい！ マンションリフォームの注意点

## ユニットバスにリフォーム後、なんか排水が流れにくい問題。



突然ですが、これなんだと思いますか？ 潜水艦みたいに見えなくもないですが、古いマンションのスラブから発掘した『浴室排水トラップ』なんです。排水経路の途中を常に水で塞いでおくことで下水の悪臭や生き物などを遮断する仕掛けです。現在はユニットバスの排水口に排水トラップが付いており必要ありませんが、この在来工法のトラップは、共用部分にあるため処置が難しく残ったままのことも少なくありません。そこにユニットバスを設置すると、2つの排水トラップの間にある空気が抵抗となって、極端に排水が遅い、ゴボゴボ音がするといった不具合《ダブルトラップ現象》が起こることがあります。施工業者に聞いても原因不明で解決せずそのまま放置してしまっていたケースも…。マンションリフォームは個々の物件が持つ事情に通じた業者を選ぶことが肝心。また、問題が起こった場合は放置せず、早めに対処することが必要です。



同時開催・個別無料ご相談会

特別編

※リフォーム相談ご希望の方は、ご予約ください。図面などをお持ちいただけましたら具体的なお話が可能です。

リフォームしたいけど手元にお金が…

でもローンは金利がもったいない！



思い立ったらすぐリフォーム！

オールLIXIL

無金利

リフォームローンキャンペーン  
5月1日、始まりました。

ご融資金額：20万円以上1,000万円以下 / お支払回数：最大60回まで

以下の新規リフォームでLIXIL 商品を採用すると金利が0%！

- システムキッチン
- システムバス
- トイレ(便器+便座)
- 洗面化粧台
- サッシ・窓まわり商品

こんなお悩みをお持ちの方、この機会にリフォームしてみませんか？

19(金)のスペシャル相談員として

➡ LIXIL・セディナ両社の担当者がご相談にお応えします。

(終日) (13:00~14:00)

※20(土)は当社スタッフがご相談にお応えします

本キャンペーンは金利・手数料について株式会社LIXILが負担いたします。事前に提携ローン会社(株式会社セディナ)の基準による審査があります。お客様のご希望に沿いかねる場合もございますので、ご了承ください。

ご予約・お問合せはフリーダイヤル 0120-438-448

※携帯・PHSからもご利用になれます。  
マンションリフォーム ギャラリー・コア  
〒279-0013 浦安市日の出 1-3 海風の街 7-103



お車の方はこちらの駐車場をご利用ください。無料駐車券を発行します。

ギャラリー・コアはメイカイ株式会社が運営しております。

メイカイ

検索